

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Управление проектами в строительстве»

Дисциплина «Управление проектами в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области управления инвестиционно-строительными проектами, раскрытие его особенностей и закономерностей с учётом новейших достижений зарубежной науки и практики управления проектами. Задачи дисциплины: - изучение методологии и моделей управления проектами; - формирование умений разрабатывать проектные решения и обосновывать их выбор на основе технико-экономических показателей; - формирование навыков использования инструментов поддержки принятия решений при управлении проектами..

Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционный проект, инвестиционная деятельность, коммерческая и социальная эффективность проектов, теория принятия решений при реализации инвестиционно-строительного проекта, методы и модели управления инвестиционно-строительными проектами..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		2
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	10	10
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	24	24
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен	36	36
Дифференцированный зачет		
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				
Модуль 1. Основы методологии управления инвестиционно-строительными проектами.	6	0	12	40
<p>Тема 1. Основные понятия проекта. Определение проекта, классификация проектов. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта, окружение проекта, участники проекта.</p> <p>Тема 2. Проектно-ориентированное управление. Управляемые параметры инвестиционно-строительного проекта, системная модель управления проектами. История появления и развития методологии управления проектами. Сертификация специалистов по управлению проектами.</p> <p>Тема 3. Основы планирования, контроля и регулирования инвестиционно-строительных проектов. Этапы и процессы планирования проекта. Уровни планирования инвестиционно-строительного проекта, факторы, влияющие на успех планирования проекта. Основные понятия и принципы контроля и регулирования проектов, отчёты о выполнении проекта.</p> <p>Тема 4. Управление ресурсами и затратами проектов. Виды ресурсов проекта. Соотношение между объёмом, трудоёмкостью и продолжительностью работы. Этапы ресурсного планирования, анализ ресурсной реализуемости проекта.</p> <p>Тема 5. Организационные структуры управления инвестиционно-строительными проектами. Понятие организационной структуры управления проектом, принципы организационного проектирования. Виды организационных структур проекта. Команда управления проектом. Структуры управления проектно-ориентированной организацией.</p> <p>Тема 6. Управление поставками и контрактами инвестиционно-строительных проектов. Этапы управления поставками и контрактами проекта. Типы договоров и контрактов в строительстве. Планирование закупок и контрактов. Особенности размещения заказов для государственных и муниципальных нужд.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 2. Проектный анализ и основы финансирования инвестиционно-строительных проектов.	2	0	6	16
Тема 7. Проектный анализ. Основы финансирования проекта, источники и организационные формы финансирования проекта. Денежный поток проекта. Оценка стоимости и бюджетирование проекта. Тема 8. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов. Виды эффективности проектов. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Основные показатели эффективности проекта.				
Модуль 3. Управление рисками и изменениями инвестиционно-строительных проектов.	2	0	6	16
Тема 9. Управление рисками и изменениями инвестиционно-строительных проектов. Понятие, виды и факторы риска. Качественный и количественный анализ рисков. Методы и стратегии реагирования на риски, мониторинг и контроль рисков. Управление изменениями проекта.				
ИТОГО по 2-му семестру	10	0	24	72
ИТОГО по дисциплине	10	0	24	72